

Договор за наем № [REDACTED] 2023

Днес, [REDACTED] 2023 г. в град София, между:

Стройрент ЕООД, с ЕИК 131550089, гр. София, бул. Ботевградско шосе 273, с ИН по ЗДДС BG131550089, представлявано от Управителя Ганчев/ Христианов Ганчев/ Силвия Христианова Ганчева, чрез пълномощника му [REDACTED] наричано по-долу за краткост „Наемодател“, от една страна,
Данни за контакт: e-mail office@stroyrent.bg, тел. 0700-1-9988

и

[REDACTED] с ЕИК [REDACTED] със седалище и адрес на управление: [REDACTED]
с ИН по ЗДДС BG [REDACTED], представлявано от [REDACTED], в качеството му/й на законен представител или пълномощник- „Наемател“ или „Клиент“, от друга страна,

Данни за контакт: e-mail [REDACTED]

**Декларирам че изпратената кореспонденция на посочената ел. поща се счита за надлежно връчена във връзка с изпълнението на задълженията по настоящия Договор*

се сключи този договор за наем при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) При условията на този договор, Наемодателят се съгласява, при възможност, да предоставя за временно и възмездно ползване на Наемателя, строително оборудване и/или механизация. При наемане на конкретно оборудване, страните подписват Допълнително споразумение, неразделна част от Договора.

Чл.2. (1) За ползването на Оборудването Наемателят заплаща наемна цена, посочена в съответното Допълнително споразумение и/или в издадената фактура.

(2) При липса на подписано Допълнително споразумение за Оборудване, което е предадено на Наемателя, се счита, че договорът за наем за това Оборудване е сключен при наемна цена, срок и начин на плащане, отразени в Приемо-предавателния протокол или издадената/ите от Наемодателя фактура/и.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.3. Наемодателят има право:

1. Да преглежда състоянието на Оборудването в рамките на всеки работен ден от 09:00 до 18:00 часа, за което Наемателят се задължава да осигури на Наемодателя достъп до Оборудването.

2. Да поставя своя реклама върху Оборудването.

3. Да получава наемната цена, определена по този договор.

4. Да издава и изпраща електронни фактури на посочения по-горе e-mail.

Чл.4 Наемодателят се задължава да предаде Оборудването на Наемателя по реда на този договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.5. Наемателят се задължава:

1. Да заплаща дължимите суми, определени по реда на този договор, в срок от 5 (пет) дни от издаване на всяка фактура. Наемателят има право да поиска фактурата на хартия по куриер за собствена сметка.

2. Да върне Оборудването на Наемодателя незабавно след прекратяване на договора.

3. Да осигурява на всяко упълномощено от Наемодателя лице достъп до Оборудването, с цел проверка на състоянието му.

4. Да уведоми писмено Наемодателя, ако желае да промени местоположението на Оборудването или част от него. Ако Наемодателят не даде писменото си съгласие за исканата промяна, Наемателят няма право да променя местоположението на Оборудването, както и на която и да е част от него.

5. Да върне Оборудването на Наемодателя в добро техническо състояние и без повреди, като се вземе предвид обичайното износване при нормална (с дължимата грижа) употреба.

6. Да върне Оборудването на Наемодателя почистено, в това число без остатъци от бетон, мазилка, кал и др.

7. Да използва Оборудването само според производственото му предназначение и само на територията на Република България, при спазване на правилата и нормите, установени в нормативните актове и инструкциите на производителя.

8. Да не допуска Оборудването да бъде използвано от лице, което не е компетентно да работи с него, не е подробно запознато с всички изисквания, инструкции и правила за работа.

9. Да отговаря за действията на всяко лице, което ползва, борава с или държи Оборудването, като негов собственик, докато е било в под наем у Клиента.

10. Да не преотдава под наем или да преотстъпва на каквото и да било друго основание държането на Оборудването или който да било негов елемент на трети лица.

11. Да поема за своя сметка всички разходи, свързани с обичайното използване на Оборудването (включително гориво, масло и други консумативи).

12. Да съхранява и използва Оборудването с грижата, необходима за запазване на Оборудването в състоянието, в което го е получил, с отчитане на нормалното износване за срока на договора. Нормалното износване не включва повреда на Оборудването, причинена поради действие или бездействие на Наемателя или на трето лице.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.6. (1) Срокът на действие на този договор по отношение на всяко конкретно Оборудване е посочен в съответното Допълнително споразумение към договора и/или в издадена от Наемодателя фактура.

(2) За оборудване от групи „Вишки“, „Земекопна и строителна техника“, „Телескопични товарици“, „Генератори и компресори“, „Мотокари и складова техника“, „Осветителна техника“ и „Машина за замазка“ страните се съгласяват, че наемът се начислява и е дължим за машиносмяна с обща продължителност до осем астрономически часа на денонощие.

Чл. 7.(1) Договорът се прекратява в следните случаи:

1. С изтичане на срока, уговорен в съответното Допълнително споразумение – по отношение на посоченото в това споразумение Оборудване, като:

(а) Ако след изтичане на наемния срок ползването на Оборудването продължи със знанието и без противопоставяне на Наемодателя, договорът се счита продължен за неопределен срок.

(б) Ако Наемателят продължи ползването въпреки противопоставянето на Наемодателя, той дължи неустойка по чл. 19, т. 1 от договора и трябва да изпълнява всички задължения, произтичащи от прекратения наемен договор.

2. По взаимно писмено съгласие на страните.

3. Наемодателят има право да прекрати едностранно договора по отношение на цялото наето от Наемателя Оборудване, с писмено известие с незабавно действие, при неизпълнение от страна на Наемателя в следните случаи:

- (а) при забава повече от 15 (петнадесет) дни за плащане на дължимата сума по Договора;
 - (б) при промяна на местоположението на част или цялото Оборудване без предварителното писмено съгласие от страна на Наемодателя.
 - (в) при възпрепятстване от страна на Наемателя на надлежно упълномощен представител на Наемодателя да провери местоположението и състоянието на Оборудването или на негов елемент.
 - (г) ако Наемателят не полага дължимата грижа за запазването на Оборудването или на негов елемент в добро състояние.
 - (д) ако Наемателят не изпълнява указанията на Наемодателя относно експлоатацията на Оборудването, както и указанията в дадения му Наръчник, с което нанася или има опасност да нанесе вреди на Оборудването или на негов елемент.
 - (е) Ако Наемателят не върне отдаденото под наем оборудване незабавно след получаване на писмена покана за връщането му.
4. Наемодателят има право да прекрати договора с писмено известие с незабавно действие при подаване на молба от представляващия Наемателя или негов кредитор за откриването на производство по ликвидация или несъстоятелност на Наемателя.
5. Договорът се прекратява преди изтичане на срока му и в другите случаи, предвидени от действащото българско законодателство.

V. ПРЕДАВАНЕ. ВРЪЩАНЕ НА ОБОРУДВАНЕТО

Чл.8. Оборудването се предава на Наемателя или на упълномощено от него лице. При предаването Наемателят се задължава да прегледа Оборудването, след което Страните подписват приемо-предавателен протокол. При невъзможност упълномощеният представител на Наемателя да получи материала, той писмено уведомява Наемодателя за лицето, което може да го получи вместо него.

Чл.9. Предаването на Оборудването се счита извършено с подписването на приемо-предавателния протокол по чл.8. Подписаният от Наемателя приемо-предавателен протокол удостоверява, че Оборудването му е предадено заедно със съответния Наръчник за работа, в надлежно състояние и Наемателят няма забележки относно неговата изправност.

Чл.10. Отдаването и връщането на Оборудването се извършва в склад на Наемодателя от 8.30 до 16.00 часа в работни дни. Наемодателят, при възможност, допуска приемане и/или предаване извън посоченото време, с доплащане за извънреден труд минимум 15 лв. за човекочас без ДДС.

Чл.11. Връщането на Оборудването се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, в който се отбелязват датата на връщането и състоянието на върнатото Оборудване.

Чл.12. По заявка на Наемателя и при възможност от страна на Наемодателя, същият може да организира и/или извърши натоварването и превоза на Оборудването до обекта на Наемателя, на който същото ще се ползва. В този случай натоварването и /или превозът се фактурират от Наемодателя и се заплащат от Наемателя в срока, посочен в издадената фактура.

VI. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Чл.13. Ако при връщането на Оборудването, текуща проверка и/или фактуриране на дължим наем се установи, че същото е повредено и/или е използвано повече часове, изчислени съобразно договореното в чл. 6, ал. 2, Наемателят се задължава да заплати на Наемодателя обезщетение за ремонта на Оборудването или съответно доначислен наем в посочен от Наемодателя размер и срок, изчислен на база показанията на моточасовник и/или монтирано GPS устройство и/или сменен рапорт на оператор.

Чл.14. Ако при връщането на Оборудването, същото не е почистено, Наемодателят определя за плащане от Наемателя сума за почистване на Оборудването по ценоразпис на Наемодателя.

Чл.15. (1) Наемателят и/или негов представител се задължава да предостави един и/или няколко от следните видове обезпечения за обезпечение на всички задължения (съществуващи и бъдещи) на Наемателя по договора, в това число наемна цена, стойност на Оборудването (вкл. ремонт и почистване), неустойки, разноски и др.:

1. паричен депозит;
2. безусловна и неотменима банкова гаранция;
3. запис на заповед по утвърден от Наемодателя образец.

(2) Страните се съгласяват, че Наемодателят има право едностранно да задържи, респективно да се удовлетвори от даденото обезпечение ако Наемателят има насрещно задължение по настоящия договор.

(3) Страните се съгласяват, че Наемодателят има право да поиска допълнително обезпечение ако прецени, че вече предоставеното е недостатъчно с оглед на взаимоотношенията по настоящия договор.

(4) Страните се съгласяват, че Наемателят предоставя обезпечението за погасяване на всички вземания на Наемодателя по настоящия договор до окончателното им събиране в пълен размер.

(5) Депозитът и записът на заповед се връщат на Наемателя, а банковата гаранция, ако такава е предоставена, се освобождава, след връщане на предоставеното Оборудване, подписване на приемо-предавателен протокол за връщането без възражения от страна на Наемодателя и пълно погасяване на задълженията на Наемателя към Наемодателя.

Чл.16. С този договор Наемателят се съгласява, че Наемодателят има право да вдигне Оборудването от съответния обект на Наемателя, в случай, че последният не върне доброволно Оборудването след прекратяване на договора (независимо от основанията за прекратяването му). За тази цел Наемодателят има право на достъп до обекта (обектите), където се намира Оборудването.

Чл.17. (1) При проява на каквото и да е недостатък на Оборудването, в това число Дефект или Повреда, Наемателят се задължава да уведоми Наемодателя писмено, не по-късно от 3 (три) дни от неговото установяване, като едновременно с това представи доказателства за естеството и произхода на недостатъка. Наемодателят има право да изиска допълнителни доказателства и/или проверка на Оборудването на място, като разходите за това са за сметка на Наемателя.

(2) Отговорността на Наемодателя за Дефекти в Оборудването се ограничава само до тяхното безплатно отстраняване или замяната на Оборудването с друго, по преценка на Наемодателя.

(3) Наемодателят е длъжен да отстрани за своя сметка Повреда в Оборудването при нормална употреба на Оборудването. Наемодателят може, вместо да отстрани Повредата, да замени Оборудването с друго или да върне получения наем.

(4) Наемодателят не отговаря за повреди и каквито и да било преки или косвени вреди, причинени от Повреди в Оборудването, ако Повредата е в резултат от непреодолима сила, случайно събитие или неправилно използване, ненадлежно съхранение на Оборудването или поради вина на Наемателя или на лице, на което Наемателят е възложил работа. В хипотеза на пряка или косвена вреда, причинена от непреодолима сила, се прилага чл.306 от ТЗ.

(5) Единствено Наемодателят или оторизирано от него лице има право да ремонтира повреденото Оборудване.

Чл.18. (1) Наемателят отговаря за всички преки и косвени вреди, причинени от и на Оборудването през периода от предаване на Оборудването на Наемателя до връщането му на Наемодателя, като ако вредите са причинени от непреодолима сила, се прилага чл.306 от ТЗ.

(2) При настъпване на събитие, което води или може да доведе до погиване на Оборудването или до намаляване на неговата стойност, Наемателят се задължава да уведоми Наемодателя до края на деня, следващ деня на настъпване на събитието.

Чл.19. Наемателят дължи на Наемодателя неустойки с обезщетителен характер за неизпълнение, както следва:

1. при невръщане на Оборудването или части от него след прекратяване на договора - неустойка, равна на трикратния размер на дневния наем за всеки невърнат елемент от Оборудването, за всеки просрочен ден;

2. при липса или погиване на Оборудването или части от него - неустойка в размер на 120 % от стойността на липсващото / погиналото Оборудване, посочена в Допълнителното споразумение.

3. при повреждане на Оборудването или част от него поради неправилна експлоатация, ненадлежно съхранение, или друга вина на Наемателя или на лице, на което той е възложил работа - обезщетение неустойка в размер, определен по експертна оценка на вещи лице от списъка на който и да било съд в Република България, посочено от Наемодателя, съобразен с обичайните търговски обичаи за ремонт и

разходите за снабдяване с резервни части и времето за възстановяване на Оборудването в изправно състояние.

4. При забава в плащането по договора, Наемателят дължи неустойка в размер на 0.2 % (нула цяло и две десети) процента върху стойността на дължимата неплатена сума за всеки просрочен ден до окончателното плащане на задълженията по договора, но размерът на неустойката не може да надхвърля 150% от стойността на неплатената сума. Неустойката се дължи с цел Наемодателят да бъде обезщетен за вредите и пропуснатите ползи в резултат на забавеното плащане.

5. В случай че Оборудването не е върнато на Наемодателя в 7 (седем) дневен срок от датата на прекратяване на договора, Наемодателят може да иска, по свой избор, вместо връщане на Оборудването, неустойка с обезщетителен характер в размер на 120 % от неговата стойност, посочена в Допълнителното споразумение.

Чл.20. При всички случаи отговорността на Наемодателя се ограничава до получената наемна цена и нито Наемателя, нито трети лица могат да претендират обезщетение над този размер, независимо от основанията.

VII. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл.21. Страните потвърждават и се съгласяват, че условията на този договор, както и всяка информация за Оборудването, цените, ноу-хау и др., станала достъпна на другата страна по повод изпълнението на договора, е конфиденциална и няма да разкриват или позволяват разкриването на конфиденциална информация на трето лице, освен когато е същата станала публично достояние по друг начин или ако това се налага по разпореждане на държавен орган или разкриването е необходимо за защита на правата на страната.

VIII. СПОРОВЕ

Чл.22. Всеки спор по Договора ще се отнася до съответния родово и местно компетентен съд.

IX. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Чл.23. Наемодателят в качеството си на администратор на лични данни и обработващ лични данни съгласно **Закона за защита на лични данни (ЗЗЛД) и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016г. относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни (Общ регламент относно защитата на данните)** се задължава да обработва предоставените лични данни в съответствие с целта и условията на настоящия договор и изпълнението му и да се въздържа от използването на личните данни за каквато и да е друга цел.

Чл.24. Администраторът на лични данни взема всички необходими мерки съгласно член 32 от Общия регламент във връзка със сигурността на обработването на личните данни и осигурява всички подходящи технически и организационни мерки във връзка със защитата на личните данни, съответстващи на изискванията на Общия регламент и гарантира, че лицата, оправомощени от нея да обработват личните данни, са поели ангажимент за поверителност или са задължени по закон да спазват поверителност.

Чл.25. Обработващият лични данни, обработва същите само въз основа на сключения между страните договор, като предаването на лични данни на трета държава или международна организация се осъществява само въз основа на изричното писмено съгласие или нареждане на другата страна за това, освен когато Обработващият е длъжен да направи това по силата на правото на ЕС или правото на държава членка, което се прилага спрямо обработващия лични данни, като в този случай Обработващият лични данни информира другата страна за това правно изискване преди обработването, освен ако това право забранява такова информиране на важни основания от публичен интерес.

Чл.26. В случай на изтичане на данни или друго нарушение съгласно Общия регламент за защита на личните данни, администраторът, в качеството си на Обработващ лични данни, трябва да уведоми другата страна, за това в срок до 24 часа от узнаване на изтичането и съответния надзорен орган. Обработващият лични данни се задължава да предостави пълна и точна информация и се задължава да си сътрудничи със съответните органи, включително надзорни органи и/или субектите на данни, като остава отговорен за неизпълнение на законовите си задължения. Задължението за докладване включва във всеки случай задължението да докладва и факта, че е настъпило изтичане на данни или друго нарушение, включително подробности относно предполагаемата причина; известните и/или очаквани последици, предложеното решение, мерките, които са предприети.

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.27. Този договор може да бъде изменен или допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Чл.28. Страните се съгласяват, че признават електронния подпис, като саморъчен в отношенията помежду си съгласно чл. 13, ал. 4 от Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги за настоящия Договор и всички свързани с него документи, включително Допълнителни споразумения, пълномощни, запис на заповед и др.

Чл.29. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.30. Навсякъде в този договор понятията, цитирани по-долу, ще имат следните значения:

„Оборудване“ – всяко строително оборудване, отдадено под наем от Наемодателя на Наемателя по реда на този договор; „Наръчник за работа с Оборудването“: технически и технологични правила за експлоатация и безопасност, които Наемодателят предава на Наемателя, а последният се запознава със съдържанието им при предаване на Оборудването и подписване на приемо-предавателния протокол. „Дефект“: Повреда, дължаща се на грешка при производството на Оборудването. „Повреда“: състояние на Оборудването, при което Оборудването и/или негова част е неизправна и/или не изпълнява техническата си функция, без пълно погиване.

Чл.31. Адресът на Наемодателя, където се извършва предаването и връщането на Оборудването, е адресът му, посочен в началото на този договор. Наемодателят е длъжен писмено да уведоми Наемателя за всяка промяна на адреса, на който следва да бъде върнато Оборудването.

Чл.32. (1) Всички уведомления във връзка с този договор се изпращат на страните и се считат за редовно връчени, ако са изпратени на координатите за контакт (адрес, факс или e-mail), посочени в началото на договора. При промяна на който и да е от координатите, всяка страна е длъжна да уведоми писмено другата за тази промяна в тридневен срок. В противен случай всички уведомления по този договор и приемо - предавателния(те) протокол (и) се считат за редовно връчени, ако са изпратени до който и да е от координатите за контакт преди промяната.

(2) За всяко извънредно изпратено уведомление във връзка с договора и съответно допълнително споразумение Наемателят дължи на Наемодателя такса за администриране на просрочени задължения, както следва:

- За 1 бр. Второ напомнително писмо – 5,00 лева без ДДС;

- За 1 бр. Покана за доброволно изпълнение – 10,00 лева без ДДС;

- За 1 бр. Уведомление за прекратяване/продължаване действието на договора - 10,00 лева без ДДС

Този договор бе подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Наемател: _____
/подпис и печат/

Наемодател: _____
/подпис и печат/

.....
/собствено име и фамилия /